

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 5,**

г. Зея

« 26 » марта 2012 г.

Дата проведения собрания: 26 марта 2012 года

Место проведения собрания: г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 5., подъезд № 2

Инициаторы проведения собрания: Дроздецкая Т.Г (кв. № 4),

Общая площадь помещений дома: 341,6 кв. м.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии
2. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
3. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
6. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Порядок подсчета голосов определен 1 кв.м. – 1 голос.

В реестре регистрации собственников зарегистрировано и присутствует на собрании 7 собственников квартир, обладающие 289,4 голосами, что составляет 84,7% от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
3. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
5. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Дроздецкая Т.Г. – председателем собрания, Смирнова Л.Н. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 289,4 – 100 %

Против – нет

Воздержались - нет

Постановили: утверждены предложенные кандидатуры.

По второму вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ –

За – нет

Против – нет

Воздержались - нет

Управляющая организация

За - 289,4 - 100%

Против - нет

Воздержались - нет

Непосредственное управление

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За - 289,4 - 100%

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По четвертому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За - 289,4 - 100%

Против - нет

Воздержались - нет

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По пятому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За - 289,4 - 100%

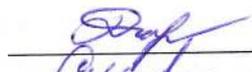
Против - нет

Воздержались - нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Секретарь собрания




Дроздецкая Т.Г.

Смирнова Л.Н.